



# EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της 30ης Ιουνίου 2026  
(1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2026)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001057101000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 34)

Σεβαστουπόλεως 113, 115 26, Αμπελόκηποι, Αθήνα  
Τηλ. 210 3363100 - Fax. 210 3238334  
e.mail: [eurotrust@eurotrustsec.gr](mailto:eurotrust@eurotrustsec.gr) [www.eurotrustsec.gr](http://www.eurotrustsec.gr)

**«Κενή σελίδα»**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>                                                         | <b>8</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>                                                        | <b>9</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>                                                                   | <b>10</b> |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>                                                 | <b>11</b> |
| <b>1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τον όμιλο.....</b>                                       | <b>11</b> |
| <b>2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών .....</b>                                        | <b>12</b> |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....                                                | 12        |
| 2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....                                             | 12        |
| 2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....                                                                | 16        |
| 2.4 Ενοποίηση .....                                                                                     | 16        |
| 2.5 Λειτουργικοί τομείς.....                                                                            | 17        |
| 2.6 Συνδεδεμένα μέρη .....                                                                              | 19        |
| 2.7 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.....                                                                 | 19        |
| 2.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα.....                                                                         | 20        |
| 2.9 Λειτουργικές μισθώσεις .....                                                                        | 25        |
| <b>3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>                                                  | <b>27</b> |
| 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος .....                                                                           | 27        |
| 3.2 Κίνδυνος αγοράς.....                                                                                | 28        |
| 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας .....                                                                          | 29        |
| 3.4 Λειτουργικός κίνδυνος .....                                                                         | 29        |
| 3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα.....                                                                         | 29        |
| <b>4. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες .....</b>                                                          | <b>33</b> |
| <b>5. Έξοδα κατ' είδος .....</b>                                                                        | <b>33</b> |
| <b>6. Άλλα έσοδα – έξοδα .....</b>                                                                      | <b>34</b> |
| <b>7. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) .....</b>                                                   | <b>35</b> |
| <b>8. Φόρος εισοδήματος .....</b>                                                                       | <b>35</b> |
| <b>9. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.....</b>                                                  | <b>36</b> |
| <b>10. Ενσώματα πάγια .....</b>                                                                         | <b>36</b> |
| <b>11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....</b>                                                              | <b>37</b> |
| <b>12. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....</b>                                                 | <b>38</b> |
| <b>13. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....</b>                                                                | <b>39</b> |
| <b>14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων .....</b> | <b>39</b> |
| <b>15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....</b>                                                   | <b>39</b> |
| <b>16. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού .....</b>                                           | <b>40</b> |

|     |                                                                                             |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 17. | Εμπορικές απαιτήσεις .....                                                                  | 40 |
| 18. | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL) ..... | 40 |
| 19. | Λοιπές απαιτήσεις.....                                                                      | 40 |
| 20. | Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                                                        | 41 |
| 21. | Μετοχικό κεφάλαιο .....                                                                     | 41 |
| 22. | Αποθεματικά .....                                                                           | 41 |
| 23. | Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους .....                                               | 41 |
| 24. | Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....                                                             | 41 |
| 25. | Δάνεια .....                                                                                | 42 |
| 26. | Υποχρεώσεις προς πελάτες .....                                                              | 42 |
| 27. | Λοιπές υποχρεώσεις.....                                                                     | 43 |
| 28. | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....                                                         | 43 |
| 29. | Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....                                                            | 43 |
| 30. | Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....                                                 | 43 |
| 31. | Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....                                                     | 43 |
| 32. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη .....                                        | 43 |
| 33. | Μεταγενέστερα γεγονότα .....                                                                | 44 |

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ»

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

## **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2026

### **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΥΚΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων**

(Ποσά σε ευρώ)

|                                                                                                   |          | Ο Όμιλος           |                   | Η Εταιρία          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                   |          | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/6/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/6/2025 |
| Συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                                                      | Σημ.     |                    |                   |                    |                   |
| Έσοδα παροχής υπηρεσιών                                                                           | 4        | 876.121,11         | 820.434,28        | 754.265,98         | 703.042,16        |
| Κόστος υπηρεσιών                                                                                  | 5        | -310.734,98        | -341.576,07       | -259.980,02        | -304.804,42       |
| <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>                                                                     |          | <b>565.386,13</b>  | <b>478.858,21</b> | <b>494.285,96</b>  | <b>398.237,74</b> |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                                                                       | 5        | -15.995,16         | -15.687,50        | -15.995,16         | -15.687,50        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                     | 5        | -358.637,78        | -298.155,01       | -334.294,10        | -261.421,77       |
| Άλλα έσοδα - έξοδα                                                                                | 6        | 105.244,74         | 70.448,48         | 110.760,97         | 72.875,95         |
| <b>Σύνολο (α)</b>                                                                                 |          | <b>295.997,93</b>  | <b>235.464,18</b> | <b>254.757,67</b>  | <b>194.004,42</b> |
| Αποσβέσεις                                                                                        |          | -29.345,80         | -30.113,65        | -27.557,95         | -28.839,12        |
| Έκτακτα έξοδα                                                                                     |          | -85.790,13         | 0,00              | -85.790,13         | 0,00              |
| Έκτακτα έσοδα                                                                                     |          | 0,00               |                   | 0,00               |                   |
| <b>Σύνολο (β)</b>                                                                                 |          | <b>-115.135,93</b> | <b>-30.113,65</b> | <b>-113.348,08</b> | <b>-28.839,12</b> |
| <b>Κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) (γ)=α-β</b> |          | <b>411.133,86</b>  | <b>265.577,83</b> | <b>368.105,75</b>  | <b>222.843,54</b> |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) (δ)=γ+β</b>      |          | <b>295.997,93</b>  | <b>235.464,18</b> | <b>254.757,67</b>  | <b>194.004,42</b> |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)                                                             | 7        | 18.756,28          | 8.829,60          | 9.071,64           | 12.921,56         |
| <b>Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων</b>                                                                  |          | <b>314.754,21</b>  | <b>244.293,78</b> | <b>263.829,31</b>  | <b>206.925,98</b> |
| Φόροι                                                                                             | 8        | -100.007,79        | -58.546,55        | -85.716,27         | -47.725,65        |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>                                                         |          | <b>214.746,42</b>  | <b>185.747,23</b> | <b>178.113,04</b>  | <b>159.200,33</b> |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα σε:</b>                                                      |          |                    |                   |                    |                   |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής                                                                               |          | 205.580,28         | 179.104,86        |                    |                   |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                                                             |          | 9.166,14           | 6.642,37          |                    |                   |
|                                                                                                   |          | <b>214.746,42</b>  | <b>185.747,23</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |
| <b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)</b>                                                | <b>9</b> | <b>2,0558</b>      | <b>1,7910</b>     | <b>1,7811</b>      | <b>1,5920</b>     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                                       |          |                    |                   |                    |                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>                                           |          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>                                       |          | <b>214.746,42</b>  | <b>185.747,23</b> | <b>178.113,04</b>  | <b>159.200,33</b> |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούντα σε:</b>                                               |          |                    |                   |                    |                   |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής                                                                               |          | 205.580,28         | 179.104,86        |                    |                   |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                                                             |          | 9.166,14           | 6.642,37          |                    |                   |
|                                                                                                   |          | <b>214.746,42</b>  | <b>185.747,23</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

|                                                                                                       |     | Ο Όμιλος             |                     | Η Εταιρία            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                                       | Σημ | 30/6/2026            | 31/12/2025          | 30/6/2026            | 31/12/2025          |
| <b>Ενεργητικό</b>                                                                                     |     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                                                      |     |                      |                     |                      |                     |
| Ενσώματα πάγια                                                                                        | 10  | 43.856,44            | 49.077,04           | 37.080,98            | 42.566,13           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                                             | 11  | 10.057,40            | 9.492,42            | 2.798,08             | 1.168,43            |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων                                                              | 12  | 64.420,95            | 86.233,40           | 64.420,95            | 86.233,40           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                                                                              | 13  | 0,00                 | 0,00                | 35.240,00            | 35.240,00           |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (FVOCI) | 14  | 0,01                 | 0,01                | 0,01                 | 0,01                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                                                  | 15  | 18.015,27            | 12.150,94           | 11.508,50            | 11.211,20           |
| Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού                                                          | 16  | 878.268,20           | 893.616,70          | 878.268,20           | 893.616,70          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                                                |     | <b>1.014.618,27</b>  | <b>1.050.570,51</b> | <b>1.029.316,72</b>  | <b>1.070.035,87</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                                                         |     |                      |                     |                      |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                  | 17  | 2.567.579,50         | 278.001,72          | 2.541.413,86         | 264.509,47          |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων                        | 18  | 157.006,19           | 109.979,67          | 0,00                 | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                     | 19  | 797.143,19           | 227.471,61          | 781.775,45           | 201.243,68          |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                       | 20  | 7.060.030,37         | 5.385.056,60        | 7.042.541,02         | 5.373.701,09        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                                                   |     | <b>10.581.759,25</b> | <b>6.000.509,60</b> | <b>10.365.730,33</b> | <b>5.839.454,24</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                             |     | <b>11.596.377,52</b> | <b>7.051.080,11</b> | <b>11.395.047,05</b> | <b>6.909.490,11</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                                                                  |     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                                                  |     |                      |                     |                      |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                                     | 21  | 1.700.000,00         | 1.700.000,00        | 1.700.000,00         | 1.700.000,00        |
| Αποθεματικά                                                                                           | 22  | 1.399.815,98         | 1.399.815,98        | 1.394.567,47         | 1.394.567,47        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                  |     | -1.006.712,30        | -1.212.292,58       | -1.103.206,36        | -1.281.319,40       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής εταιρείας</b>                        |     | <b>2.093.103,68</b>  | <b>1.887.523,40</b> | <b>1.991.361,11</b>  | <b>1.813.248,07</b> |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>                                                                          |     | <b>45.712,69</b>     | <b>36.546,55</b>    |                      |                     |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                                         |     | <b>2.138.816,36</b>  | <b>1.924.069,94</b> | <b>1.991.361,11</b>  | <b>1.813.248,07</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                    |     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                     |     |                      |                     |                      |                     |
| Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους                                                               | 23  | 24.123,97            | 22.674,55           | 22.537,19            | 21.087,77           |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                              | 24  | 22.519,62            | 45.039,22           | 22.519,62            | 45.039,22           |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                                                  | 25  | 479,96               | 479,96              | 479,96               | 479,96              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                     |     | 900,00               | 900,00              | 900,00               | 900,00              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                                              |     | <b>48.023,54</b>     | <b>69.093,73</b>    | <b>46.436,76</b>     | <b>67.506,95</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                     |     |                      |                     |                      |                     |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες                                                                              | 26  | 7.338.808,12         | 4.704.213,21        | 7.338.808,12         | 4.704.213,21        |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                     |     | 253.648,80           | 153.898,79          | 211.344,41           | 125.330,84          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                                                                  | 25  | 2.523,66             | 2.523,66            | 2.523,66             | 2.523,66            |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                              | 24  | 44.430,16            | 43.821,09           | 44.430,16            | 43.821,09           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                    | 27  | 1.770.126,87         | 153.459,68          | 1.760.142,82         | 152.846,28          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                                              |     | <b>9.409.537,61</b>  | <b>5.057.916,43</b> | <b>9.357.249,17</b>  | <b>5.028.735,08</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                             |     | <b>9.457.561,16</b>  | <b>5.127.010,17</b> | <b>9.403.685,94</b>  | <b>5.096.242,04</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                                         |     | <b>11.596.377,52</b> | <b>7.051.080,11</b> | <b>11.395.047,05</b> | <b>6.909.490,11</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

| Ο Όμιλος                                                                        | Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας |                   |                       |                        |                       | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                                 | Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | Δικαιώματα μειοψηφίας |                        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2025                                                 | 1.700.000,00                                            | 1.379.571,41      | -1.650.223,36         | 1.429.348,05           | 27.267,48             | 1.456.615,53           |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>                                             |                                                         |                   |                       |                        |                       |                        |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους                                                  | -                                                       | -                 | 179.104,86            | 179.104,86             | 6.642,37              | 185.747,23             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα                                                    | 0,00                                                    | 0,00              | 179.104,86            | 179.104,86             | 6.642,37              | 185.747,23             |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30/6/2025                                                | 1.700.000,00                                            | 1.379.571,41      | -1.471.118,50         | 1.608.452,91           | 33.909,85             | 1.642.362,76           |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/7/2025                                                 | 1.700.000,00                                            | 1.379.571,41      | -1.471.118,50         | 1.608.452,91           | 33.909,85             | 1.642.362,76           |
| Τακτικό αποθεματικό                                                             |                                                         | 20.244,57         | -20.244,57            | 0,00                   |                       | 0,00                   |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>                                             |                                                         |                   |                       |                        |                       |                        |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους                                                  | -                                                       | -                 | 279.070,49            | 279.070,49             | 8.892,01              | 287.962,50             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα                                                    | 0,00                                                    | 0,00              | 279.070,49            | 279.070,49             | 8.892,01              | 287.962,50             |
| <i>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση</i> |                                                         |                   |                       |                        |                       |                        |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                            |                                                         |                   | 0,00                  |                        | -6.255,32             | -6.255,32              |
| Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους                                              | 0,00                                                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                   | -6.255,32             | -6.255,32              |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2025                                               | 1.700.000,00                                            | 1.399.815,98      | -1.212.292,59         | 1.887.523,39           | 36.546,55             | 1.924.069,94           |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2026                                                 | 1.700.000,00                                            | 1.399.815,98      | -1.212.292,59         | 1.887.523,39           | 36.546,55             | 1.924.069,94           |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>                                             |                                                         |                   |                       |                        |                       |                        |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους                                                  | -                                                       | -                 | 205.580,28            | 205.580,28             | 9.166,14              | 214.746,42             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα                                                    | 0,00                                                    | 0,00              | 205.580,28            | 205.580,28             | 9.166,14              | 214.746,42             |
| <i>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση</i> |                                                         |                   |                       |                        |                       |                        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30/6/2026                                                | 1.700.000,00                                            | 1.399.815,98      | -1.006.712,30         | 2.093.103,68           | 45.712,68             | 2.138.816,36           |

| Η Εταιρία                           | Μετοχικό Κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2025     | 1.700.000,00      | 1.375.822,47      | -1.692.944,11         | 1.382.878,36           |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i> |                   |                   |                       |                        |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους      | -                 | -                 | 159.200,33            | 159.200,33             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα        | 0,00              | 0,00              | 159.200,33            | 159.200,33             |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30/6/2025    | 1.700.000,00      | 1.375.822,47      | -1.533.743,78         | 1.542.078,69           |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/7/2025     | 1.700.000,00      | 1.375.822,47      | -1.533.743,78         | 1.542.078,69           |
| Αποθεματικά άρθρου 48 ν.4172/2013   |                   | 18.745,00         | -18.745,00            | 0,00                   |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i> |                   |                   |                       |                        |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους      | -                 | -                 | 271.169,38            | 271.169,38             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα        | 0,00              | 0,00              | 271.169,38            | 271.169,38             |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2025   | 1.700.000,00      | 1.394.567,47      | -1.281.319,40         | 1.813.248,07           |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2026     | 1.700.000,00      | 1.394.567,47      | -1.281.319,40         | 1.813.248,07           |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i> |                   |                   |                       |                        |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους      | -                 | -                 | 178.113,04            | 178.113,04             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα        | 0,00              | 0,00              | 178.113,04            | 178.113,04             |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30/6/2026    | 1.700.000,00      | 1.394.567,47      | -1.103.206,36         | 1.991.361,11           |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

|                                                                                                                                 |     | Ο όμιλος            | Η Εταιρία           |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 | Σημ | 1/1-<br>30/06/2026  | 1/1-<br>30/6/2025   | 1/1-<br>30/06/2026  | 1/1-<br>30/6/2025   |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                                              |     |                     |                     |                     |                     |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                                 |     | 314.754,21          | 240.047,89          | 263.829,31          | 206.925,98          |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>                                                                                           |     |                     |                     |                     |                     |
| Αποσβέσεις                                                                                                                      |     | 29.345,80           | 30.113,65           | 27.557,95           | 28.839,12           |
| Προβλέψεις                                                                                                                      |     | 87.239,55           | -50.229,14          | 87.239,55           | -50.229,14          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                        |     | -16.649,15          | 17.359,42           | -16.649,15          | 17.359,42           |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας                                                                                         |     | -49.777,13          | -33.714,19          | -11.566,70          | -16.629,33          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                               |     | 2.814,86            | 4.358,19            | 2.495,06            | 3.707,77            |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |     |                     |                     |                     |                     |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                                    |     | -2.916.150,80       | 1.052.750,51        | -2.927.877,79       | 1.068.826,58        |
| Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                                  |     | 4.238.004,31        | 58.709,27           | 4.241.891,45        | 51.471,64           |
| <b>Μείον:</b>                                                                                                                   |     |                     |                     |                     |                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                                 |     | -2.814,86           | -4.358,19           | -2.495,06           | -3.707,77           |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                            |     | -6.404,51           | -23.486,40          | 0,00                | -16.039,94          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                            |     | <b>1.680.362,28</b> | <b>1.291.551,01</b> | <b>1.664.424,62</b> | <b>1.290.524,33</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                               |     |                     |                     |                     |                     |
| Πώληση / Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                      |     | -25.476,79          | 22.143,37           | 0,00                | 0,00                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                         |     | -2.877,73           | -8.794,10           | -1.890,00           | -231,71             |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                              |     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                             |     | 11.566,70           | 16.629,33           | 11.566,70           | 16.629,33           |
| Έσοδα εισπραχθέντα από θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιπές επενδύσεις                                                |     | 16.660,70           | 2.126,54            | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                             |     | <b>-127,12</b>      | <b>32.105,14</b>    | <b>9.676,70</b>     | <b>16.397,62</b>    |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                            |     |                     |                     |                     |                     |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                              |     | 0,00                | -7.511,82           | 0,00                | -1.261,80           |
| Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων (χρεολύσια)                                                                                   | 24  | -21.910,54          | -19.030,73          | -21.910,54          | -19.030,73          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                            |     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                          |     | <b>-21.910,54</b>   | <b>-26.542,55</b>   | <b>-21.910,54</b>   | <b>-20.292,53</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                                       |     | <b>1.658.324,62</b> | <b>1.297.113,60</b> | <b>1.652.190,78</b> | <b>1.286.629,42</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                                                               |     | 5.385.056,60        | 4.147.818,37        | 5.373.701,09        | 4.141.970,51        |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών                                                                                               |     | 16.649,15           | -17.359,42          | 16.649,15           | -17.359,42          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                                                          |     | <b>7.060.030,37</b> | <b>5.427.572,54</b> | <b>7.042.541,02</b> | <b>5.411.240,51</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τον όμιλο**

Η μητρική Εταιρεία με την επωνυμία "EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών" και το διακριτικό τίτλο "EUROTRUST Α.Ε.Π.Ε.Υ." ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Σεβαστουπόλεως 113 είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 1057101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ε.Ε. 575/2013 και του Ν.4261/2014 ενημερώνουμε πως είναι σε διαθεσιμότητα οι δημοσιοποιήσεις που προβλέπονται στην ιστοσελίδα της εταιρίας [www.eurotrustsec.gr](http://www.eurotrustsec.gr).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατ' επάγγελμα παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών και η άσκηση επενδυτικών δραστηριοτήτων κατά την έννοια του Νόμου 4514/2018 σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.700.000,00 ευρώ, διαιρείται σε 100.000 μετοχές με ονομαστική αξία 17,00 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

Το νόμισμα αναφοράς είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις της «EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της θυγατρικής της «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Πράκτορες Ανώνυμη Εταιρεία» που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και όλες μαζί αναφέρονται ως όμιλος.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5 μέλη. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 08/06/2026 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 08/06/2026 για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων, έχει ως εξής:

- Γεώργιος Καψής, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Αλέξανδρος Παναγιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος
- Κωνσταντίνος Θανόγιαννης, Μέλος
- Γεώργιος Σαββίδης, Μέλος
- Παναγιώτα Καψή, Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 08/06/2029.

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26<sup>η</sup> Αυγούστου 2026.

## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» και συνεπώς πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των συνημμένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2025, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **2.2 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2026, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2026.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2026**

##### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις

περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός

χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,

- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις**

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»**

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 20 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων**

Στις 27 Μαΐου 2026 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 20. Το πρότυπο αυτό απαιτεί από τις οντότητες που υπόκεινται σε καθεστώς ρύθμισης

τιμών, να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, όταν προκύπτει διαφορά ανάμεσα στην περίοδο που παρέχονται τα αγαθά ή υπηρεσίες και στην περίοδο που η οντότητα επιτρέπεται ή υποχρεούται να ανακτήσει το κόστος (ή να επιστρέψει το πλεόνασμα) μέσω της χρέωσης των πελατών της.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029.

### **2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Δεν έχουν γίνει μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις (π.χ. ωφέλιμη διάρκεια ζωής περιουσιακών στοιχείων) καθώς δεν υπάρχουν ουσιώδεις λόγοι που να επιβάλλουν τέτοιες μεταβολές.

Για το χειρισμό των μεταβολών στις λογιστικές αρχές έχει επιλεγθεί η βασική μέθοδος του Δ.Λ.Π. 8.

### **2.4 Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν από τη μητρική Εταιρία κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, ή των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν ή των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά (υποαξία) καταχωρείται άμεσα στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά

στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής οι επενδύσεις σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις απομείωσης, εφ' όσον συντρέχουν.

Η εταιρία συμμετέχει στην εταιρία «EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε.» με ποσοστό 74,9787%, κατέχοντας συνολικά 3.524 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 4.700 μετοχών ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη. Η έδρα της θυγατρικής εταιρίας είναι στην Αθήνα επί της οδού Σεβαστουπόλεως 113.

## **2.5 Λειτουργικοί τομείς**

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας)

β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του

γ) για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

## Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών

Η Εταιρεία «Eurotrust ΑΕΠΕΥ» παρέχει μόνο επενδυτικές υπηρεσίες με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή χρηματιστηριακών συναλλαγών. Οι επενδυτικές αυτές υπηρεσίες είναι η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας και το σύνολο αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

## Υπηρεσίες ασφαλιστικού διαμεσολαβητή

Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω της θυγατρικής εταιρίας «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Πράκτορες Α.Ε.».

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων για την περίοδο που έληξε την 30.6.2026 και την 30.6.2025 αντίστοιχα:

| Ανάλυση ανά τομέα την 30/06/2026   |                               |                           |                  |                                           |                   |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|                                    | Χρηματιστηριακές<br>υπηρεσίες | Ασφαλιστικές<br>υπηρεσίες | Απαλοιφή         | Σύνολο<br>συνεχιζόμενων<br>δραστηριοτήτων | Σύνολο<br>ΟΜΙΛΟΣ  |
| Συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών       | 754.265,98                    | 127.691,30                | -5.836,17        | 876.121,11                                | 876.121,11        |
| Κόστος υπηρεσιών                   | -259.980,02                   | -50.754,96                | 0,00             | -310.734,98                               | -310.734,98       |
| Έξοδα λειτουργία διαθέσεως         | -15.995,16                    | 0,00                      | 0,00             | -15.995,16                                | -15.995,16        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας      | -334.294,10                   | -29.649,84                | 5.306,16         | -358.637,78                               | -358.637,78       |
| Άλλα έσοδα - έξοδα                 | 110.760,97                    | -210,07                   | -5.306,16        | 105.244,74                                | 105.244,74        |
| <b>Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)</b>  | <b>368.105,75</b>             | <b>48.864,28</b>          | <b>-5.836,17</b> | <b>411.133,86</b>                         | <b>411.133,86</b> |
| Αποσβέσεις                         | -27.557,95                    | -1.787,85                 | 0,00             | -29.345,80                                | -29.345,80        |
| Έκτακτα έξοδα                      | -85.790,13                    | 0,00                      | 0,00             | -85.790,13                                | -85.790,13        |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα            | 9.071,64                      | 3.848,47                  | 5.836,17         | 18.756,28                                 | 18.756,28         |
| <b>Κέρδος / (Ζημιά) προ Φόρων</b>  | <b>263.829,31</b>             | <b>50.924,90</b>          | <b>0,00</b>      | <b>314.754,21</b>                         | <b>314.754,21</b> |
| Φόρος Εισοδήματος                  | -85.716,27                    | -14.291,52                |                  | -100.007,79                               | -100.007,79       |
| <b>Κέρδος / (Ζημιά) μετά Φόρων</b> | <b>178.113,04</b>             | <b>36.633,38</b>          | <b>0,00</b>      | <b>214.746,42</b>                         | <b>214.746,42</b> |
| <b>Μεταβολές παγίων στοιχείων</b>  |                               |                           |                  |                                           |                   |
| <b>-Προσθήκες</b>                  | <b>1.890,00</b>               | <b>987,73</b>             | <b>0,00</b>      | <b>2.877,73</b>                           | <b>2.877,73</b>   |

| Ανάλυση ανά τομέα την 30/6/2025    |                               |                           |                  |                                           |                               |                   |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                    | Χρηματιστηριακές<br>υπηρεσίες | Ασφαλιστικές<br>υπηρεσίες | Απαλοιφή         | Σύνολο<br>συνεχιζόμενων<br>δραστηριοτήτων | Διακοπείσες<br>δραστηριότητες | Σύνολο<br>ΟΜΙΛΟΣ  |
| Συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών       | 703.042,16                    | 119.750,35                | -2.358,23        | 820.434,28                                | 0,00                          | 820.434,28        |
| Κόστος υπηρεσιών                   | -304.804,42                   | -36.771,65                | 0,00             | -341.576,07                               | 0,00                          | -341.576,07       |
| Έξοδα λειτουργία διαθέσεως         | -15.687,50                    | 0,00                      | 0,00             | -15.687,50                                | 0,00                          | -15.687,50        |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας      | -261.421,77                   | -39.339,40                | 2.606,16         | -298.155,01                               | 0,00                          | -298.155,01       |
| Άλλα έσοδα - έξοδα                 | 72.875,95                     | 178,69                    | -2.606,16        | 70.448,48                                 | 0,00                          | 70.448,48         |
| <b>Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)</b>  | <b>222.843,54</b>             | <b>45.092,52</b>          | <b>-2.358,23</b> | <b>265.577,83</b>                         | <b>0,00</b>                   | <b>265.577,83</b> |
| Αποσβέσεις                         | -28.839,12                    | -1.274,53                 | 0,00             | -30.113,65                                | 0,00                          | -30.113,65        |
| Έκτακτα έσοδα                      | 0,00                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00                                      | 0,00                          | 0,00              |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα            | 12.921,56                     | -6.450,19                 | 2.358,23         | 8.829,60                                  | 0,00                          | 8.829,60          |
| <b>Κέρδος / (Ζημιά) προ Φόρων</b>  | <b>206.925,98</b>             | <b>37.367,80</b>          | <b>0,00</b>      | <b>244.293,78</b>                         | <b>0,00</b>                   | <b>244.293,78</b> |
| Φόρος Εισοδήματος                  | -47.725,65                    | -10.820,90                |                  | -58.546,55                                | 0,00                          | -58.546,55        |
| <b>Κέρδος / (Ζημιά) μετά Φόρων</b> | <b>159.200,33</b>             | <b>26.546,90</b>          | <b>0,00</b>      | <b>185.747,23</b>                         | <b>0,00</b>                   | <b>185.747,23</b> |
| <b>Μεταβολές παγίων στοιχείων</b>  |                               |                           |                  |                                           |                               |                   |
| <b>-Προσθήκες</b>                  | <b>231,71</b>                 | <b>8.562,39</b>           | <b>0,00</b>      | <b>8.794,10</b>                           | <b>0,00</b>                   | <b>8.794,10</b>   |

## **2.6 Συνδεδεμένα μέρη**

Σκοπός του Δ.Λ.Π. 24 είναι να εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας εμπεριέχουν τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται προκειμένου να επιστήσουν την προσοχή στο ενδεχόμενο ότι η οικονομική θέση και το κέρδος ή η ζημία της δύνανται να έχουν επηρεαστεί από την ύπαρξη συνδεδεμένων μερών και από τις συναλλαγές και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, συμπεριλαμβανομένων δεσμεύσεων, που αφορούν αυτά τα συνδεδεμένα μέρη.

## **2.7 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα περιεκτικό πλαίσιο για την εξακρίβωση του εάν, πόσο και πότε θα αναγνωριστεί το έσοδο. Αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις, και συναφείς ερμηνείες.

Το πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη

Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη:

α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

| Τύπος υπηρεσίας                                               | Φύση, χρόνος εκπλήρωσης υποχρεώσεων απόδοσης, σημειώνοντες όροι πληρωμής                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Φύση της αλλαγής στη λογιστική πολιτική                                       |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό επενδυτών | Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό επενδυτών, το έσοδο αναγνωρίζεται καθώς παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη. Τα δικαιολογητικά εσόδων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκδίδονται κατά την έκδοση του πινακιδίου αγοράς ή πώλησης και είναι συνήθως εξοφλητέα εντός 2 ημερών. | Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας. |
| Ασφαλιστική διαμεσολάβηση                                     | Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την ασφαλιστική διαμεσολάβηση, το έσοδο αναγνωρίζεται καθώς εκδίδεται το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στον πελάτη. Τα δικαιολογητικά εσόδων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες εκδίδονται κατά την έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου είναι συνήθως εξοφλητέα εντός 30 ημερών.                            | Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας. |

**Εισόδημα:** Οι αυξήσεις στα οικονομικά οφέλη στη διάρκεια της λογιστικής περιόδου, τα οποία έχουν τη μορφή εισροών ή αυξήσεων των περιουσιακών στοιχείων ή μειώσεων των υποχρεώσεων και τα οποία έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και τα οποία δεν περιλαμβάνουν τα έσοδα που συνδέονται με τις εισφορές των συμμετεχόντων στα ίδια κεφάλαια.

**Έσοδα:** Το εισόδημα που απορρέει από τις συνήθειες δραστηριότητες της εταιρείας.

**Πελάτης:** Το μέρος που έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία για την απόκτηση υπηρεσιών που είναι αποτέλεσμα των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έναντι ανταλλάγματος.

**Σύμβαση:** Η συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών από την οποία απορρέουν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

**Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο:** Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

**Συμβατική υποχρέωση:** Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.

**Τιμή συναλλαγής (για σύμβαση με πελάτη):** Το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο η εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

**Υποχρέωση εκτέλεσης:** Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε: α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή· είτε β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

## 2.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 θέτει προϋποθέσεις αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Αυτό το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση*.

***i. Κατάταξη και αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.***

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την κατάταξη και αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Παρόλα αυτά, καταργεί τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για διακρατούμενα μέχρι τη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, δάνεια, απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως αποτιμώμενο στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α) στο αποσβεσμένο κόστος
- β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή
- γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

**A)** Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση για είσπραξη συμβατικών χρηματοροών και
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

**B)** Μια επένδυση σε χρεόγραφα αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

**Γ)** Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Δ)** Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όπως περιγράφηκε παραπάνω, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται σε μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος</b>                           | Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος μειώνεται κατά το ποσό των ζημιών απομείωσης περιουσιακών στοιχείων. Έσοδα από τόκους, πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.                                                          |
| <b>Επενδύσεις σε χρεόγραφα αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b>             | Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους υπολογίζονται με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, πιστωτικές και χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την απο-αναγνώριση, κέρδη και ζημιές που έχουν σωρευτεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα. |
| <b>Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b> | Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα εκτός κι αν το μέρισμα ξεκάθαρα αντανάκλα ανάκτηση ενός μέρους του κόστους επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα και δεν ανακατατάσσονται ποτέ στα αποτελέσματα.                                                                                                                                                          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>          | Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Το καθαρό όφελος ή ζημία, συμπεριλαμβανομένων τόκων ή εσόδων από μερίσματα, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## **ii. Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο των «πραγματοποιηθέντων ζημιών» στο ΔΛΠ 39 με ένα μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Το νέο μοντέλο απομειώσεων εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβόλαια και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Κατά το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα σε σχέση με το ΔΛΠ 39.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Κατά το ΔΠΧΑ 9, προβλέψεις ζημιών αποτιμώνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, και
- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφ' όρου ζωής: Προκύπτουν από πιθανά πιστωτικά γεγονότα καθ' όλη τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η εταιρεία αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφ' όρου ζωής, εκτός από τις ακόλουθες, που αποτιμώνται ως 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές:

- Χρεόγραφα που είναι σχεδιασμένα να έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- Άλλα χρεόγραφα και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (π.χ. ο κίνδυνος αθέτησης που προκύπτει κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφ' όρου ζωής.

Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και όταν εκτιμώνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, ο Όμιλος συγκεντρώνει αξιόλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, βασισμένη στην ιστορική εμπειρία της εταιρείας και μετά γνώσης αξιολόγηση κινδύνου και περιλαμβάνουσα πληροφόρηση με ορίζοντα το μέλλον.

Ο Όμιλος υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά εάν έχουν περάσει 90 ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης.

Ο Όμιλος, όταν ο πιστωτικός κίνδυνος για ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει αυξηθεί σημαντικά, πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη μεταβολή του κινδύνου αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η πιστοληπτική του αξιολόγηση είναι αντίστοιχη με το παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι Baa3 ή υψηλότερη κατά Moody's ή BBB κατά Standard & Poor's και Fitch.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

### **Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

### **Πιστωτικά επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

### **Παρουσίαση της επισφάλειας**

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Ζημίες από επισφάλειες που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ζημίες από επισφάλειες σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», κατά παρόμοιο τρόπο με την παρουσίαση βάσει του ΔΛΠ 39, και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

## **2.9 Λειτουργικές μισθώσεις**

### **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω

πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα τρία παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές
- (γ) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Ενδιάμεση Συνοπτική Εξαμηνιαία Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Συνολικού Εισοδήματος

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή του ομίλου.

#### **3.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

##### **(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση**

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος

παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τη δραστηριότητα αυτή.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος για T + 2**

Σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και την αριθμ. 2/363/30.11.2005 (όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. 8/370/26.1.06) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T + 3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά.

### **(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α, σύμφωνα με την απόφαση 2/306/22.06.2004 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικών ιδρυμάτων.

## **3.2 Κίνδυνος αγοράς**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η εταιρεία, για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό επιλέγει τις εταιρείες στις οποίες επενδύει σύμφωνα με ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια ενώ επίσης φροντίζει να υπάρχει διασπορά στο χαρτοφυλάκιο της.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ και κατά συνέπεια δεν υπάρχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό.

### **3.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και την εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

### **3.4 Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες όπως οι διάφοροι πάροχοι, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα επενδυτικής διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

### **Διαχείριση Κεφαλαίων και Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται σε Ευρώ 1.700.000.

Ο κανονισμός (ΕΕ) 2019/2033 IFR και η οδηγία (ΕΕ) 2019/2034 IFD, θεσπίζουν νέο τρόπο υπολογισμού απαιτήσεων προληπτικής εποπτείας για όλες τις επιχειρήσεις επενδύσεων.

Η EUROTRUST ΑΕΠΕΥ, κατατάσσεται στην κατηγορία 2 και υπόκειται στο νέο καθεστώς IFR/IFD από την 26 Ιουνίου 2021.

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (56%). Η εταιρεία έχει υποχρέωση να αναφέρει την κεφαλαιακή της επάρκεια στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **ι. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη

μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, η εταιρεία λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

## **ii. Ιεράρχηση εύλογης αξίας**

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

**Επίπεδο 1:** Οι εισροές 1<sup>ου</sup> επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Μια επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά παρέχει τις πλέον αξιόπιστες αποδείξεις της εύλογης αξίας και χρησιμοποιείται χωρίς προσαρμογή για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας όποτε υπάρχει διαθέσιμη.

Η εταιρεία αποτιμά τις μετοχές με βάση τις επίσημες χρηματιστηριακές τιμές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ενώ για τα κρατικά ομόλογα χρησιμοποιείται η πηγή Bloomberg (Bloomberg Generic Prices) και συγκρίνεται με τις τιμές ΗΔΑΤ.

**Επίπεδο 2:** Οι εισροές 2<sup>ου</sup> επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για ουσιαστικά την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Η εταιρεία αποτιμά τις μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές με βάση την τεχνική της αναμενόμενης παρούσας αξίας, η οποία χρησιμοποιεί ως αφετηρία ένα σύνολο ταμειακών ροών που αντιπροσωπεύει τον σταθμισμένο, βάσει πιθανοτήτων, μέσο όρο όλων των πιθανών μελλοντικών ταμειακών ροών (αναμενόμενες ταμειακές ροές).

**Επίπεδο 3:** Οι εισροές 3<sup>ου</sup> επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Μη παρατηρήσιμες εισροές χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στον βαθμό που δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες εισροές, γεγονός που καλύπτει καταστάσεις στις οποίες υπάρχει ελάχιστη ή δεν υπάρχει καθόλου δραστηριότητα στην αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ωστόσο, ο στόχος

της επιμέτρησης της εύλογης αξίας παραμένει ο ίδιος, ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στη αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία και τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εάν η λογιστική αξία είναι λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και οι εμπορικές υποχρεώσεις που αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος δεν συμπεριλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα ιεράρχησης εύλογων αξιών. Η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από την αντίστοιχη λογιστική τους αξία καθώς η πλειοψηφία έχει λήξη κάτω του μηνός.

| 30/6/2026                                                                          | Ο Όμιλος                                  |                                                      |                                                               |                                                       |                         | Εύλογη αξία |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|
|                                                                                    | Λογιστική αξία                            |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
|                                                                                    | Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL) | Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος | Συνολική λογιστική αξία | Επίπεδο 1   | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>     |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
| Μετοχικοί τίτλοι                                                                   |                                           | 0,01                                                 |                                                               |                                                       | 0,01                    |             | 0,01      |           |
| Χαρτοφυλάκιο                                                                       | 157.006,19                                |                                                      |                                                               |                                                       | 157.006,19              | 157.006,19  |           |           |
|                                                                                    | 157.006,19                                | 0,01                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 157.006,20              | 0,00        | 0,01      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                    |                                           |                                                      | 2.875.743,71                                                  |                                                       | 2.875.743,71            |             |           |           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                    |                                           |                                                      | 7.060.030,37                                                  |                                                       | 7.060.030,37            |             |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 9.935.774,08                                                  | 0,00                                                  | 9.935.774,08            | 157.006,19  | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>             |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 0,00                    | 0,00        | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>         |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
| Εγγυημένα τραπεζικά δάνεια                                                         |                                           |                                                      |                                                               | 0,00                                                  | 0,00                    |             |           |           |
| Κρατικά δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)                                           |                                           |                                                      |                                                               | 3.003,62                                              | 3.003,62                |             |           |           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                              |                                           |                                                      |                                                               | 7.338.808,12                                          | 7.338.808,12            |             |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 7.341.811,74                                          | 7.341.811,74            | 0,00        | 0,00      | 0,00      |
| 31/12/2025                                                                         | Ο Όμιλος                                  |                                                      |                                                               |                                                       |                         | Εύλογη αξία |           |           |
|                                                                                    | Λογιστική αξία                            |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
|                                                                                    | Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL) | Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος | Συνολική λογιστική αξία | Επίπεδο 1   | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>     |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
| Μετοχικοί τίτλοι                                                                   |                                           | 0,00                                                 | 0,01                                                          |                                                       | 0,01                    |             | 0,01      |           |
| Χαρτοφυλάκιο                                                                       | 109.979,67                                |                                                      |                                                               |                                                       | 109.979,67              | 109.979,67  |           |           |
|                                                                                    | 109.979,67                                | 0,01                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 109.979,68              | 0,00        | 0,01      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                    |                                           |                                                      | 513.633,59                                                    |                                                       | 513.633,59              |             |           |           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                    |                                           |                                                      | 5.385.056,60                                                  |                                                       | 5.385.056,60            |             |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 5.898.690,19                                                  | 0,00                                                  | 5.898.690,19            | 109.979,67  | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>             |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 0,00                    | 0,00        | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>         |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |             |           |           |
| Εγγυημένα τραπεζικά δάνεια                                                         |                                           |                                                      |                                                               | 0,00                                                  | 0,00                    |             |           |           |
| Κρατικά δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)                                           |                                           |                                                      |                                                               | 3.003,62                                              | 3.003,62                |             |           |           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                              |                                           |                                                      |                                                               | 4.704.213,21                                          | 4.704.213,21            |             |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 4.707.216,83                                          | 4.707.216,83            | 0,00        | 0,00      | 0,00      |

**«EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2026



| <u>Η Εταιρεία</u>                                                                  |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         | <u>Εύλογη αξία</u> |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| <u>Λογιστική αξία</u>                                                              |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| <u>30/6/2026</u>                                                                   | Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL) | Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος | Συνολική λογιστική αξία | Επίπεδο 1          | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>     |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| Μετοχικοί τίτλοι                                                                   | 0,00                                      | 0,01                                                 |                                                               |                                                       | 0,01                    | 0,00               | 0,01      |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,01                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 0,01                    | 0,00               | 0,01      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                    |                                           |                                                      | 2.845.978,07                                                  |                                                       | 2.845.978,07            |                    |           |           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                    |                                           |                                                      | 7.042.541,02                                                  |                                                       | 7.042.541,02            |                    |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 9.888.519,09                                                  | 0,00                                                  | 9.888.519,09            | 0,00               | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>             |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
|                                                                                    |                                           |                                                      |                                                               |                                                       | 0,00                    |                    |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 0,00                    | 0,00               | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>         |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| Εγγυημένα τραπεζικά δάνεια                                                         |                                           |                                                      |                                                               | 0,00                                                  | 0,00                    |                    |           |           |
| Κρατικά Δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)                                           |                                           |                                                      |                                                               | 3.003,62                                              | 3.003,62                |                    |           |           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                              |                                           |                                                      |                                                               | 7.338.808,12                                          | 7.338.808,12            |                    |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 7.341.811,74                                          | 7.341.811,74            | 0,00               | 0,00      | 0,00      |
| <u>Η Εταιρεία</u>                                                                  |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         | <u>Εύλογη αξία</u> |           |           |
| <u>Λογιστική αξία</u>                                                              |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| <u>31/12/2025</u>                                                                  | Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL) | Εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων (FVOCI)        | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος | Συνολική λογιστική αξία | Επίπεδο 1          | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>     |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| Μετοχικοί τίτλοι                                                                   | 0,00                                      | 0,01                                                 |                                                               |                                                       | 0,01                    | 0,00               | 0,01      |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,02                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 0,02                    | 0,00               | 0,01      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                    |                                           |                                                      | 483.283,55                                                    |                                                       | 483.283,55              |                    |           |           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                    |                                           |                                                      | 5.373.701,09                                                  |                                                       | 5.373.701,09            |                    |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 5.856.984,64                                                  | 0,00                                                  | 5.856.984,64            | 0,00               | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>             |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
|                                                                                    |                                           |                                                      |                                                               |                                                       | 0,00                    |                    |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 0,00                                                  | 0,00                    | 0,00               | 0,00      | 0,00      |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>         |                                           |                                                      |                                                               |                                                       |                         |                    |           |           |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                   |                                           |                                                      |                                                               | 0,00                                                  | 0,00                    |                    |           |           |
| Κρατικά Δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)                                           |                                           |                                                      |                                                               | 3.003,62                                              | 3.003,62                |                    |           |           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                              |                                           |                                                      |                                                               | 4.704.213,21                                          | 4.704.213,21            |                    |           |           |
|                                                                                    | 0,00                                      | 0,00                                                 | 0,00                                                          | 4.707.216,83                                          | 4.707.216,83            | 0,00               | 0,00      | 0,00      |

#### 4. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες της εταιρείας και του ομίλου αναγνωρίζονται σε δεδομένη χρονική στιγμή και αναλύονται ως εξής:

|                                                      | <b>Ο όμιλος</b>            |                            | <b>Η εταιρία</b>           |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                      | <b>1/1-<br/>30/06/2026</b> | <b>1/1-<br/>30/06/2025</b> | <b>1/1-<br/>30/06/2026</b> | <b>1/1-<br/>30/06/2025</b> |
| <b><u>Συναλλαγές Εσωτερικού</u></b>                  |                            |                            |                            |                            |
| Προμήθειες αγορών - πωλήσεων εσωτερικού              | 429.490,68                 | 419.911,85                 | 435.326,85                 | 422.270,08                 |
| Μεταβιβαστικά αγορών - πωλήσεων                      | 98.616,03                  | 85.395,29                  | 98.616,03                  | 85.395,29                  |
| Έσοδα μεταφοράς αξιών σε ΚΕΜ                         | 1.150,00                   | 1.451,00                   | 1.150,00                   | 1.451,00                   |
| Έσοδα από άνοιγμα μερίδας                            | 1.106,00                   | 4.675,00                   | 1.106,00                   | 4.675,00                   |
| Έσοδα ΜΤΦ αξιών μεταξύ χειριστών της ίδιας μερίδας   | 255,60                     | 425,00                     | 255,60                     | 425,00                     |
| Προμήθειες από πράξεις ομολόγων εσωτερικού           | 43.599,30                  | 19.414,56                  | 43.599,30                  | 19.414,56                  |
| Έσοδα φύλαξης αξιών στο ΣΑΤ                          | 0,00                       | 4.486,92                   | 0,00                       | 4.486,92                   |
| Έσοδα από SL                                         | 158,23                     | 0,00                       | 158,23                     | 0,00                       |
| Προμήθειες προθεσμιακών καταθέσεων                   | 1.225,79                   | 0,00                       | 1.225,79                   | 0,00                       |
| Διάφορα έσοδα εσωτερικού                             | 3.714,00                   | 3.703,50                   | 3.714,00                   | 3.703,50                   |
| <b><u>Συναλλαγές Εξωτερικού</u></b>                  |                            |                            |                            |                            |
| Προμήθειες από πράξεις ομολόγων εξωτερικού           | 80.716,42                  | 117.092,12                 | 80.716,42                  | 117.092,12                 |
| Προμήθειες αγορών - πωλήσεων εξωτερικού              | 53.429,51                  | 31.121,42                  | 53.429,51                  | 31.121,42                  |
| Προμήθεια θεματοφυλακής                              | 5.619,27                   | 3.613,02                   | 5.619,27                   | 3.613,02                   |
| Προμήθεια ξένου χρηματιστή                           | 17.347,41                  | 6.330,73                   | 17.347,41                  | 6.330,73                   |
| Προμήθεια εκτέλεσης                                  | 5.303,80                   | 2.676,97                   | 5.303,80                   | 2.676,97                   |
| Προμήθειες από παράγωγα                              | 6.697,77                   | 0,00                       | 6.697,77                   | 0,00                       |
| Διάφορα έσοδα εξωτερικού                             | 0,00                       | 386,55                     | 0,00                       | 386,55                     |
| <b><u>Συναλλαγές ασφαλιστικής διαμεσολάβησης</u></b> |                            |                            |                            |                            |
| Προμήθειες ασφαλιστικών διαμεσολαβήσεων              | 127.691,30                 | 119.750,35                 | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Σύνολο εσόδων παροχής υπηρεσιών</b>               | <b>876.121,11</b>          | <b>820.434,28</b>          | <b>754.265,98</b>          | <b>703.042,16</b>          |

#### 5. Έξοδα κατ' είδος

|                                 | <b>Ο όμιλος</b>             |                                 |                                        |                   |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>1/1-30/06/2026</b>           | <b>Κόστος<br/>υπηρεσιών</b> | <b>Έξοδα λειτ.<br/>διάθεσης</b> | <b>Έξοδα<br/>διοικητικής<br/>λειτ.</b> | <b>Σύνολο</b>     |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 204.363,09                  | 0,00                            | 8.200,00                               | <b>212.563,09</b> |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 9.079,87                    | 0,00                            | 147.473,37                             | <b>156.553,24</b> |
| Παροχές τρίτων                  | 0,00                        | 0,00                            | 23.676,84                              | <b>23.676,84</b>  |
| Φόροι - Τέλη                    | 0,00                        | 0,00                            | 25.737,94                              | <b>25.737,94</b>  |
| Διάφορα έξοδα                   | 97.292,02                   | 15.995,16                       | 36.964,28                              | <b>150.251,46</b> |
| Αποσβέσεις                      | 0,00                        | 0,00                            | 29.345,80                              | <b>29.345,80</b>  |
| Προβλέψεις                      | 0,00                        | 0,00                            | 87.239,55                              | <b>87.239,55</b>  |
| <b>Σύνολο εξόδων κατ' είδος</b> | <b>310.734,98</b>           | <b>15.995,16</b>                | <b>358.637,78</b>                      | <b>685.367,92</b> |

| <b>1/1 - 30/6/2025</b> | <b>Κόστος<br/>υπηρεσιών</b> | <b>Έξοδα<br/>λειτ.</b> | <b>Έξοδα<br/>διοικητικής</b> | <b>Σύνολο</b> |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|
|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|

|                                 |                   | διάθεσης         | λειτ.             |                   |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 247.497,47        | 0,00             | 7.600,00          | <b>255.097,47</b> |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 16.947,22         | 0,00             | 167.031,62        | <b>183.978,84</b> |
| Παροχές τρίτων                  | 0,00              | 0,00             | 28.856,24         | <b>28.856,24</b>  |
| Φόροι - Τέλη                    | 0,00              | 0,00             | 28.601,79         | <b>28.601,79</b>  |
| Διάφορα έξοδα                   | 77.131,38         | 15.687,50        | 35.951,71         | <b>128.770,59</b> |
| Αποσβέσεις                      | 0,00              | 0,00             | 30.113,65         | <b>30.113,65</b>  |
| <b>Σύνολο εξόδων κατ' είδος</b> | <b>341.576,07</b> | <b>15.687,50</b> | <b>298.155,01</b> | <b>655.418,58</b> |

|                                 | <u>Η εταιρία</u>    |                            |                               |                   |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1/1-30/06/2026                  | Κόστος<br>υπηρεσιών | Έξοδα<br>λειτ.<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοικητικής<br>λειτ. | Σύνολο            |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 162.688,00          | 0,00                       | 8.200,00                      | <b>170.888,00</b> |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 0,00                | 0,00                       | 143.665,37                    | <b>143.665,37</b> |
| Παροχές τρίτων                  | 0,00                | 0,00                       | 24.791,34                     | <b>24.791,34</b>  |
| Φόροι - Τέλη                    | 0,00                | 0,00                       | 22.995,84                     | <b>22.995,84</b>  |
| Διάφορα έξοδα                   | 97.292,02           | 15.995,16                  | 19.844,05                     | <b>133.131,23</b> |
| Αποσβέσεις                      | 0,00                | 0,00                       | 27.557,95                     | <b>27.557,95</b>  |
| Προβλέψεις                      | 0,00                | 0,00                       | 87.239,55                     | <b>87.239,55</b>  |
| <b>Σύνολο εξόδων κατ' είδος</b> | <b>259.980,02</b>   | <b>15.995,16</b>           | <b>334.294,10</b>             | <b>610.269,28</b> |

|                                 | Κόστος<br>υπηρεσιών | Έξοδα<br>λειτ.<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοικητικής<br>λειτ. | Σύνολο            |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1/1 - 30/6/2025                 |                     |                            |                               |                   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 219.103,04          | 0,00                       | 7.600,00                      | <b>226.703,04</b> |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 8.570,00            | 0,00                       | 153.122,82                    | <b>161.692,82</b> |
| Παροχές τρίτων                  | 0,00                | 0,00                       | 25.729,66                     | <b>25.729,66</b>  |
| Φόροι - Τέλη                    | 0,00                | 0,00                       | 22.960,72                     | <b>22.960,72</b>  |
| Διάφορα έξοδα                   | 77.131,38           | 15.687,50                  | 23.169,45                     | <b>115.988,33</b> |
| Αποσβέσεις                      | 0,00                | 0,00                       | 28.839,12                     | <b>28.839,12</b>  |
| <b>Σύνολο εξόδων κατ' είδος</b> | <b>304.804,42</b>   | <b>15.687,50</b>           | <b>261.421,77</b>             | <b>581.913,69</b> |

#### 6. Άλλα έσοδα – έξοδα

|                                     | <u>Ο όμιλος</u>    |                    | <u>Η εταιρία</u>   |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
| Προμήθειες - μεσιτείες              | 50,00              | 5.665,58           | 50,00              | 5.665,58           |
| Προμήθειες margin                   | 6.241,42           | 22.891,76          | 6.241,42           | 22.891,76          |
| Προμήθειες διαμεσολάβησης           | 61.932,25          | 0,00               | 61.932,25          | 0,00               |
| Ενοίκια Κτιρίων                     | 0,00               | 2.700,00           | 5.306,16           | 5.306,16           |
| Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές | 16.649,15          | -17.359,42         | 16.649,15          | -17.359,42         |
| Έκτακτα έσοδα                       | 35.953,45          | 56.596,17          | 35.953,45          | 56.371,87          |
| Έκτακτα έξοδα                       | -1.182,28          | -45,61             | -972,21            | 0,00               |
| <b>Σύνολο άλλων εσόδων - εξόδων</b> | <b>105.244,74</b>  | <b>70.448,48</b>   | <b>110.760,97</b>  | <b>72.875,95</b>   |

## 7. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

|                                                         | <u>Ο όμιλος</u>    |                    | <u>Η εταιρία</u>   |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
| Μερίσματα                                               | 16.574,60          | 2.126,54           | 0,00               | 0,00               |
| Πιστωτικοί τόκοι                                        | 11.284,30          | 16.629,33          | 11.566,70          | 16.629,33          |
| Έξοδα και προμήθειες αγοράς χρεογράφων                  | -2.649,96          | -388,99            | 0,00               | 0,00               |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων                  | 0,00               | -650,42            | 0,00               | 0,00               |
| Διάφορα έξοδα τραπεζών                                  | -1.004,26          | -606,00            | -801,60            | -606,00            |
| Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων                            | -1.693,46          | -3.101,77          | -1.693,46          | -3.101,77          |
| Αποτελέσματα αγοραπωλησίας και αποτίμησης χρεογράφων    | -3.754,94          | -5.179,09          | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικού αποτελέσματος (καθαρό)</b> | <b>18.756,28</b>   | <b>8.829,60</b>    | <b>9.071,64</b>    | <b>12.921,56</b>   |

## 8. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το «άρθρο 120: Μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων - Τροποποίηση της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε.» του Ν.4799/2021 με τίτλο «Νόμος 4799/2021 Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις» αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013 (Α' 167). Οι νέες διατάξεις προβλέπουν ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων 1/1-30/6/2026 και 1/1-30/6/2025 υπολογίστηκε με συντελεστή 22% αντίστοιχα και αναλύεται ως εξής:

|                                       | <u>Ο όμιλος</u>    |                    | <u>Η εταιρία</u>   |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος              | -105.872,12        | -59.390,35         | -86.013,57         | -43.273,30         |
| Από αναβαλλόμενο φόρο έσοδο / (έξοδο) | 5.864,33           | 843,80             | 297,30             | -4.452,35          |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>       | <b>-100.007,79</b> | <b>-58.546,55</b>  | <b>-85.716,27</b>  | <b>-47.725,65</b>  |

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών.

|                                                  | <u>Ο όμιλος</u>    |                    | <u>Η εταιρία</u>   |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                  | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
| <b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>                  | <b>314.754,21</b>  | <b>244.293,78</b>  | <b>263.829,31</b>  | <b>206.925,9</b>   |
| Φόρος                                            | -69.245,93         | -53.744,65         | -58.042,45         | -45.523,7          |
| Έξοδα που δεν εκπέττουν για φορολογικούς σκοπούς | -11.888,04         | -11.399,97         | -8.800,00          | -8.800,0           |
| Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές                   | -18.873,82         | 6.598,07           | -18.873,82         | 6.598,0            |
| <b>Φόροι</b>                                     | <b>-100.007,79</b> | <b>-58.546,55</b>  | <b>-85.716,27</b>  | <b>-47.725,6</b>   |
| <b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>            | <b>214.746,42</b>  | <b>185.747,23</b>  | <b>178.113,04</b>  | <b>159.200,3</b>   |

#### 9. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

|                                                        | <u>Ο όμιλος</u>    |                    | <u>Η εταιρία</u>   |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                        | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
| Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 205.580,28         | 179.104,86         | 178.113,04         | 159.200,33         |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών                     | 100.000            | 100.000            | 100.000            | 100.000            |
| <b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή</b>         | <b>2,0558</b>      | <b>1,7910</b>      | <b>1,7811</b>      | <b>1,5920</b>      |

#### 10. Ενσώματα πάγια

|                                            | <u>Ο όμιλος</u>    |                                    |                   |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                            | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ            |
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                  |                    |                                    |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 32.182,09          | 391.300,11                         | 423.482,20        |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 0,00               | 2.446,75                           | 2.446,75          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>32.182,09</b>   | <b>392.145,28</b>                  | <b>424.327,37</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>     |                    |                                    |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 4.527,08           | 358.245,02                         | 362.772,10        |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 4.857,81           | 9.221,99                           | 14.079,80         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>9.384,89</b>    | <b>365.865,44</b>                  | <b>375.250,33</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>22.797,20</b>   | <b>26.279,84</b>                   | <b>49.077,04</b>  |
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                  |                    |                                    |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 32.182,09          | 392.145,28                         | 424.327,37        |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 0,00               | 987,73                             | 987,73            |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>32.182,09</b>   | <b>393.133,01</b>                  | <b>425.315,10</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>     |                    |                                    |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 9.384,89           | 365.865,44                         | 375.250,33        |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 2.393,94           | 3.814,39                           | 6.208,33          |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>11.778,83</b>   | <b>369.679,83</b>                  | <b>381.458,66</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30 Ιουνίου 2026</b>    | <b>20.403,26</b>   | <b>23.453,18</b>                   | <b>43.856,44</b>  |

**Η εταιρία**

|                                            | <b>Μεταφορικά<br/>μέσα</b> | <b>Έπιπλα και<br/>λοιπός<br/>εξοπλισμός</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                  |                            |                                             |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 32.182,09                  | 380.398,67                                  | 412.580,76        |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 0,00                       | 797,96                                      | 797,96            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>32.182,09</b>           | <b>379.595,05</b>                           | <b>411.777,14</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>     |                            |                                             |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 4.527,08                   | 353.334,92                                  | 357.862,00        |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 4.857,81                   | 8.092,77                                    | 12.950,58         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>9.384,89</b>            | <b>359.826,12</b>                           | <b>369.211,01</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>22.797,20</b>           | <b>19.768,93</b>                            | <b>42.566,13</b>  |
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                  |                            |                                             |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 32.182,09                  | 379.595,05                                  | 411.777,14        |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>32.182,09</b>           | <b>379.595,05</b>                           | <b>411.777,14</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>     |                            |                                             |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 9.384,89                   | 359.826,12                                  | 369.211,01        |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 2.393,94                   | 3.091,21                                    | 5.485,15          |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>11.778,83</b>           | <b>362.917,33</b>                           | <b>374.696,16</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30 Ιουνίου 2026</b>    | <b>20.403,26</b>           | <b>16.677,72</b>                            | <b>37.080,98</b>  |

**11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Ο όμιλος**

|                                            | <b>Λογισμικά<br/>προγράμματα</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                  |                                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 189.970,88                       |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 7.784,60                         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>197.755,48</b>                |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>     |                                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 180.855,02                       |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 7.408,04                         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>188.263,06</b>                |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>9.492,42</b>                  |
| <b><u>Αξία Κτήσης</u></b>                  |                                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 197.755,48                       |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 1.890,00                         |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>199.645,48</b>                |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>     |                                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 188.263,06                       |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 1.325,02                         |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>189.588,08</b>                |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30 Ιουνίου 2026</b>    | <b>10.057,40</b>                 |

Η εταιρία

**Λογισμικά  
προγράμματα**

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>                         |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 186.959,99        |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 148,50            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>187.108,49</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>            |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025                 | 180.327,11        |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 5.612,95          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>185.940,06</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>1.168,43</b>   |
| <b>Αξία Κτήσης</b>                         |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 187.108,49        |
| Προσθήκες / (Μειώσεις)                     | 1.890,00          |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>188.998,49</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>            |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026                 | 185.940,06        |
| Αποσβέσεις περιόδου                        | 260,35            |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026</b>            | <b>186.200,41</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30 Ιουνίου 2026</b>    | <b>2.798,08</b>   |

**12. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει όπως παρακάτω:

|                                        | <b>Ακίνητα</b>   | <b>Σύνολο</b>    |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Κόστος</b>                          |                  |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2025                      | 130.874,72       | 130.874,72       |
| Υπόλοιπο 31/12/2025                    | 130.874,72       | 130.874,72       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>           |                  |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2025                      | 1.016,41         | 1.016,41         |
| Αποσβέσεις                             | 43.624,91        | 43.624,91        |
| Υπόλοιπο 31/12/2025                    | 44.641,32        | 44.641,32        |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2025</b> | <b>86.233,40</b> | <b>86.233,40</b> |
| <b>Κόστος</b>                          |                  |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2026                      | 130.874,72       | 130.874,72       |
| Υπόλοιπο 30/06/2026                    | 130.874,72       | 130.874,72       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>           |                  |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2026                      | 44.641,32        | 44.641,32        |
| Αποσβέσεις                             | 21.812,45        | 21.812,45        |
| Υπόλοιπο 30/06/2026                    | 66.453,77        | 66.453,77        |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30/06/2026</b> | <b>64.420,95</b> | <b>64.420,95</b> |

### 13. Επενδύσεις σε θυγατρικές

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                            | Χώρα   | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ | % συμμετοχής 30.06.2026 | % συμμετοχής 31.12.2025 | Τρέχουσα αξία Συμμετοχής 30.06.2026 | Τρέχουσα αξία Συμμετοχής 31.12.2025 | Αξία κτήσης Συμμετοχής 30.06.2026 | Αξία κτήσης Συμμετοχής 31.12.2025 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Eurotrust Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΑΕ | Ελλάδα | Ολική Ενοποίηση   | 74,9787%                | 74,9787%                | 35.240,00                           | 35.240,00                           | 35.240,00                         | 35.240,00                         |
|                                     |        |                   |                         |                         | <b>35.240,00</b>                    | <b>35.240,00</b>                    | <b>35.240,00</b>                  | <b>35.240,00</b>                  |

### 14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

|                                       | <u>Ο όμιλος</u> |             | <u>Η εταιρία</u> |             |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|
|                                       | 30/6/2026       | 31/12/2025  | 30/6/2026        | 31/12/2025  |
| Συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες | 0,01            | 0,01        | 0,01             | 0,01        |
| <b>Σύνολο διαθεσίμων προς πώληση</b>  | <b>0,01</b>     | <b>0,01</b> | <b>0,01</b>      | <b>0,01</b> |

### 15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

|                                              | <u>Ο όμιλος</u>  |                  | <u>Η εταιρία</u> |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                              | 30/6/2026        | 31/12/2025       | 30/6/2026        | 31/12/2025       |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσεως                       | <b>12.150,94</b> | <b>15.556,79</b> | <b>11.211,20</b> | <b>14.641,04</b> |
| Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο περιόδου | 5.864,33         | -3.405,85        | 297,30           | -3.429,84        |
| <b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>              | <b>18.015,27</b> | <b>12.150,94</b> | <b>11.508,50</b> | <b>11.211,20</b> |

|                                              | <u>Ο όμιλος</u>   |                   | <u>Η εταιρία</u>  |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | 30/6/2026         | 31/12/2025        | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b> |                   |                   |                   |                   |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων       | -14.172,61        | -18.971,35        | -14.172,61        | -18.971,35        |
| <b>Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης</b>         | <b>-14.172,61</b> | <b>-18.971,35</b> | <b>-14.172,61</b> | <b>-18.971,35</b> |

|                                                     |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>         |                  |                  |                  |                  |
| Παροχές σε εργαζομένους                             | 5.307,27         | 4.988,40         | 4.958,18         | 4.639,31         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία              | 12.151,65        | 6.584,62         | 5.993,97         | 5.993,97         |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                           | 14.728,96        | 19.549,27        | 14.728,96        | 19.549,27        |
| <b>Σύνολο φορολογικής απαίτησης</b>                 | <b>32.187,88</b> | <b>31.122,29</b> | <b>25.681,11</b> | <b>30.182,55</b> |
| <b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένου)</b> | <b>18.015,27</b> | <b>12.150,94</b> | <b>11.508,50</b> | <b>11.211,20</b> |

**16. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού**

|                                                              | <u>Ο όμιλος</u>   |                   | <u>Η εταιρία</u>  |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                              | 30/6/2026         | 31/12/2025        | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
| Δοσμένες Εγγυήσεις                                           | 7.437,69          | 7.445,69          | 7.437,69          | 7.445,69          |
| Εγγύηση αύξησης ορίου συναλλαγών                             | 298.000,00        | 298.000,00        | 298.000,00        | 298.000,00        |
| Συμμετοχή στο κεφάλαιο εκκαθάρισης                           | 88.589,00         | 107.819,00        | 88.589,00         | 107.819,00        |
| Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο                          | 484.241,51        | 460.352,01        | 484.241,51        | 460.352,01        |
| Δεσμευμένες καταθέσεις                                       | 0,00              | 20.000,00         | 0,00              | 20.000,00         |
| <b>Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> | <b>878.268,20</b> | <b>893.616,70</b> | <b>878.268,20</b> | <b>893.616,70</b> |

**17. Εμπορικές απαιτήσεις**

|                                                       | <u>Ο όμιλος</u>     |                   | <u>Η εταιρία</u>    |                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                                       | 30/6/2026           | 31/12/2025        | 30/6/2026           | 31/12/2025        |
| Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού                     | 2.875.743,71        | 500.375,80        | 2.845.978,07        | 483.283,55        |
| Μείον: Αναμενόμενες ζημιές έναντι πιστωτικού κινδύνου | -308.164,21         | -222.374,08       | -304.564,21         | -218.774,08       |
| <b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>                    | <b>2.567.579,50</b> | <b>278.001,72</b> | <b>2.541.413,86</b> | <b>264.509,47</b> |

**18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL)**

|               | <u>Ο όμιλος</u>   |                   | <u>Η εταιρία</u> |             |
|---------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|
|               | 30/6/2026         | 31/12/2025        | 30/6/2026        | 31/12/2025  |
| Μετοχές       | 157.006,19        | 109.979,67        | 0,00             | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>157.006,19</b> | <b>109.979,67</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> |

**19. Λοιπές απαιτήσεις**

|                                 | <u>Ο όμιλος</u>   |                   | <u>Η εταιρία</u>  |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | 30/6/2026         | 31/12/2025        | 30/6/2026         | 31/12/2025        |
| Ελληνικό Δημόσιο                | 9.963,58          | 4.060,37          | 3.834,20          | 1.035,93          |
| Δεσμευμένες καταθέσεις          | 20.000,00         | 0,00              | 20.000,00         | 0,00              |
| Απαιτήσεις από θεματοφύλακες    | 557.251,03        | 143.781,57        | 557.251,03        | 143.781,57        |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος   | 9.730,41          | 9.730,41          | 1.215,82          | 1.215,82          |
| Λοιπές απαιτήσεις               | 200.198,17        | 69.899,26         | 199.474,40        | 55.210,36         |
| <b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b> | <b>797.143,19</b> | <b>227.471,61</b> | <b>781.775,45</b> | <b>201.243,68</b> |

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

## 20. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                                  | <b>Ο όμιλος</b>     |                     | <b>Η εταιρία</b>    |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b>   | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b>   |
| Ταμείο                                           | 2.665,33            | 1.633,67            | 2.164,77            | 1.278,26            |
| Καταθέσεις όψεως                                 | 27.217,22           | 258.048,58          | 10.228,43           | 247.048,48          |
| Καταθέσεις προθεσμίας                            | 655.000,00          | 0,00                | 655.000,00          | 0,00                |
| Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα                       | 153,38              | 148,56              | 153,38              | 148,56              |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας</b> | <b>685.035,93</b>   | <b>259.830,81</b>   | <b>667.546,58</b>   | <b>248.475,30</b>   |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πελατών</b>   | <b>6.374.994,44</b> | <b>5.125.225,79</b> | <b>6.374.994,44</b> | <b>5.125.225,79</b> |
| <b>Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων</b>                | <b>7.060.030,37</b> | <b>5.385.056,60</b> | <b>7.042.541,02</b> | <b>5.373.701,09</b> |

Για τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα υπάρχουν αντίστοιχα, ισόποσης αξίας, διαθέσιμα στους λογαριασμούς όψεως πελατών προς καταβολή στους δικαιούχους.

## 21. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.700.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 100.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 17,00 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

## 22. Αποθεματικά

|                                             | <b>Ο όμιλος</b>     |                     | <b>Η εταιρία</b>    |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                             | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b>   | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b>   |
| Τακτικό αποθεματικό                         | 876.670,69          | 876.670,69          | 871.422,18          | 871.422,18          |
| Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 250.951,60          | 250.951,60          | 250.951,60          | 250.951,60          |
| Λοιπά αποθεματικά                           | 272.193,69          | 272.193,69          | 272.193,69          | 272.193,69          |
| <b>Σύνολο αποθεματικών</b>                  | <b>1.399.815,98</b> | <b>1.399.815,98</b> | <b>1.394.567,47</b> | <b>1.394.567,47</b> |

## 23. Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους

|                                               | <b>Ο όμιλος</b>  |                   | <b>Η εταιρία</b> |                   |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                               | <b>30/6/2026</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>30/6/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
| <b>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</b> | <b>24.123,97</b> | <b>22.674,55</b>  | <b>22.537,19</b> | <b>21.087,77</b>  |

Αφορά την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπολογισμένη με το 40% του ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

## 24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η αξία των υποχρεώσεων αφορά μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και έχει όπως παρακάτω:

|                                          | <b>30/6/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο (1/1/2026, 1/1/2025)</b>     | <b>88.860,31</b> | <b>129.914,86</b> |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                 | 1.693,46         | 6.153,46          |
| Αποπληρωμές (τοκοχρεωλύσιο)              | -23.604,00       | -47.208,00        |
| <b>Υπόλοιπο (30/06/2026, 31/12/2025)</b> | <b>66.949,77</b> | <b>88.860,31</b>  |

|                                         | <b>30/6/2026</b> | <b>31/12/2025</b> |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις              | 44.430,16        | 43.821,09         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις              | 22.519,61        | 45.039,23         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b> | <b>66.949,77</b> | <b>88.860,31</b>  |

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχουν ως εξής:

|                                 | <b>Η Εταιρεία</b>   |                            |                   |                  |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 30/06/2026</b>      | <b>&lt; 1 έτους</b> | <b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b> | <b>&gt; 5 έτη</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων (ακίνητα) | 44.430,16           | 22.519,61                  | 0,00              | <b>66.949,77</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>       | <b>44.430,16</b>    | <b>22.519,61</b>           | <b>0,00</b>       | <b>66.949,77</b> |

## 25. Δάνεια

|                                                  | <b>Ο όμιλος</b>  |                   | <b>Η εταιρεία</b> |                   |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | <b>30/6/2026</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>30/6/2026</b>  | <b>31/12/2025</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                |                  |                   |                   |                   |
| Κρατικά Δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)         | 479,96           | 479,96            | 479,96            | 479,96            |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων</b> | <b>479,96</b>    | <b>479,96</b>     | <b>479,96</b>     | <b>479,96</b>     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                |                  |                   |                   |                   |
| Κρατικά Δάνεια (Επιστρεπτέα προκαταβολή)         | 2.523,66         | 2.523,66          | 2.523,66          | 2.523,66          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων</b> | <b>2.523,66</b>  | <b>2.523,66</b>   | <b>2.523,66</b>   | <b>2.523,66</b>   |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                            | <b>3.003,62</b>  | <b>3.003,62</b>   | <b>3.003,62</b>   | <b>3.003,62</b>   |

Η εταιρεία έλαβε ενίσχυση με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής ως πληγείσα οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19, συνολικού ποσού 40.378,57 ευρώ: άρθρο 4 παρ.1 ΚΥΑ ΓΔΟΥ 148/2020 ποσού 8.000,00 ευρώ, άρθρο 4 παρ.1 ΚΥΑ ΓΔΟΥ 233/2020 ποσού 19.755,55 και άρθρο 4 παρ.1 ΚΥΑ ΓΔΟΥ 281/2020 ποσού 12.623,02. Το κρατικό δάνειο έχει καταχωρηθεί στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο τους πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ενίσχυσης που επιστρέφεται επιβαρύνεται με επιτόκιο αναφοράς, που ανέρχεται σε 0,83%.

## 26. Υποχρεώσεις προς πελάτες

|                                                       | <b>Ο όμιλος</b>     |                     | <b>Η εταιρεία</b>   |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                       | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b>   | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b>   |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα | 6.196.902,78        | 4.633.768,23        | 6.196.902,78        | 4.633.768,23        |
| Μη εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών           | 1.141.905,34        | 70.444,98           | 1.141.905,34        | 70.444,98           |
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες</b>                       | <b>7.338.808,12</b> | <b>4.704.213,21</b> | <b>7.338.808,12</b> | <b>4.704.213,21</b> |

## 27. Λοιπές υποχρεώσεις

|                                   | <b>Ο όμιλος</b>     |                   | <b>Η εταιρία</b>    |                   |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                   | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b> | <b>30/6/2026</b>    | <b>31/12/2025</b> |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | 150,00              | 150,00            | 150,00              | 150,00            |
| Δικαιούχοι αμοιβών                | 33.675,73           | 57.098,02         | 28.876,41           | 61.375,90         |
| Υποχρεώσεις προς θεματοφύλακες    | 1.641.028,13        | 3.762,24          | 1.641.028,13        | 3.762,24          |
| Φόροι αμοιβών προσωπικού          | 3.731,11            | 7.155,61          | 3.050,37            | 5.804,78          |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων         | 520,00              | 1.380,00          | 340,00              | 1.200,00          |
| Λοιποί Φόροι-Τέλη                 | 17.881,95           | 10.007,52         | 17.881,95           | 10.007,52         |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία | 9.195,16            | 18.282,79         | 7.612,41            | 14.922,34         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα          | 63.944,79           | 55.623,50         | 61.203,55           | 55.623,50         |
| <b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>  | <b>1.770.126,87</b> | <b>153.459,68</b> | <b>1.760.142,82</b> | <b>152.846,28</b> |

## 28. Ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1124/18.6.2015 από τον νόμιμο ελεγκτή ενώ για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση την ανωτέρω απόφαση.

## 29. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν.

## 30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## 31. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 30/6/2026 και 30/6/2025 ήταν 15 και 16 άτομα αντίστοιχα.

## 32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Ο όμιλος είναι ελεγχόμενος από την μητρική «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.». Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη θυγατρική της, την περίοδο 1/1-30/6/2026 και 1/1-30/6/2025, καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 30/6/2026 και 31/12/2025, έχουν όπως παρακάτω:

|                                       | <b>Εταιρία</b>          |                       |                       |                       |                   |                   |                    |                   |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                       | <b>Παροχή Υπηρεσιών</b> |                       | <b>Λήψη υπηρεσιών</b> |                       | <b>Απαιτήσεις</b> |                   | <b>Υποχρεώσεις</b> |                   |
|                                       | <b>1/1-30/06/2026</b>   | <b>1/1-30/06/2025</b> | <b>1/1-30/06/2026</b> | <b>1/1-30/06/2025</b> | <b>30/6/2026</b>  | <b>31/12/2025</b> | <b>30/6/2026</b>   | <b>31/12/2025</b> |
| EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ Α.Ε. | 5.836,17                | 5.662,32              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 13.257,79         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                         | <b>5.836,17</b>         | <b>5.662,32</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>13.257,79</b>  |

Επίσης, η εταιρεία και ο όμιλος δίνουν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσίας στην εταιρία και στον όμιλο είτε σαν συνεργάτες είτε σαν μισθωτοί. Τα μέλη του

διοικητικού συμβουλίου καθώς και οι συγγενείς τους πραγματοποιούν συναλλαγές με τον όμιλο, με συνήθεις εμπορικούς όρους, ως πελάτες. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

|                                                                                   | <u>Ο όμιλος</u>    |                    | <u>Η εταιρία</u>   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                   | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
| Βραχυπρόθεσμες αμοιβές και παροχές προς μέλη Δ.Σ., Ιδιοκτήτες και συγγενείς       | 71.658,39          | 137.537,84         | 60.896,54          | 126.723,56         |
|                                                                                   |                    |                    |                    |                    |
|                                                                                   | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 | 1/1-<br>30/06/2026 | 1/1-<br>30/06/2025 |
|                                                                                   | 30/06/2026         | 31/12/2025         | 30/06/2026         | 31/12/2025         |
| Έσοδα προμηθειών από συναλλαγές μελών Δ.Σ. Ιδιοκτητών και συγγενών τους           | 15.841,43          | 16.797,60          | 15.841,43          | 16.797,60          |
|                                                                                   |                    |                    |                    |                    |
| Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. Ιδιοκτήτες και συγγενείς                                 | 314.201,18         | 115.379,42         | 314.201,18         | 115.379,42         |
|                                                                                   |                    |                    |                    |                    |
|                                                                                   | 30/06/2026         | 31/12/2025         | 30/06/2026         | 31/12/2025         |
|                                                                                   | 30/06/2026         | 31/12/2025         | 30/06/2026         | 31/12/2025         |
| Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. ιδιοκτήτες και συγγενείς                               | 11.430,31          | 72.237,88          | 11.430,31          | 72.237,88          |
| Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. Ιδιοκτήτες και συγγενείς λόγου εξόδου από την υπηρεσία | 4.033,60           | 7.333,81           | 4.033,60           | 7.333,81           |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                         | <b>15.463,91</b>   | <b>79.571,69</b>   | <b>15.463,91</b>   | <b>79.571,69</b>   |

### 33. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2026, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΨΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α02686037

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 541589

ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α00640823